

Acord	Publicació en el BOP
Aprobació integral del reglament del Mercat Municipal	06/06/2003, BOP nº 133

## REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL D'ALBAL

### EDICTE

#### CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

**PREÀMBUL.-** El present reglament té com a objecte regular el règim d'exploració del Mercat Municipal d'Albal amb la finalitat de prestar un servei públic, posant a disposició dels ciutadans d'Albal els productes de consum en la millor qualitat possible i als preus més assequibles.

El seu fonament és promoure la concurrència, competència i multiplicitat de parades de venda de manera que es preste un eficaç i bon servei que beneficie indiscriminadament tota la població. L'Ajuntament assumix esta responsabilitat, vetllant, en l'esfera de la seua competència, pel seu bon funcionament.

**Article 1.** El mercat és un centre d'abastiment establert per l'Ajuntament per a la venda al detall d'articles alimentaris en règim de lliure competència, per mitjà de la concurrència i multiplicitat de parades de venda tendents a cobrir les necessitats de la població.

Es permetrà la venda de productes no alimentaris, si així ho acorda l'Ajuntament, amb un informe previ de la comissió Informativa corresponent.

**Article 2.** L'immoble on s'ubica el mercat, Plaça dels Caiguts, és un bé de domini públic, de servei públic i figura inscrit en el llibre d'inventari i registre de béns de l'Ajuntament.

Així mateix totes les parades de venda existents en el Mercat són propietat d'Ajuntament per la seua condició de béns de servei públic i per això són inalienables, imprescriptibles i inembargables. Tampoc podran ser transferits, excepte en la forma i en els casos que autoritza el present Reglament.

En qualsevol moment, la Corporació, amb un informe previ de la Comissió corresponent, podrà ampliar o disminuir el nombre de parades de venda, així com modificar el seu emplaçament

**Article 3.** L'activitat comercial en cada parada del Mercat girarà a nom del titular autoritzat per l'Ajuntament, podent contractar els serveis de terceres persones, amb els requisits establerts en l'ordenament laboral vigent, per al despatx al públic dels gèneres a la venda, sempre que

s'obtinga l'aprovació de l'Ajuntament i reunisquen les condicions necessàries, exigides legalment per a actuar en l'expedició de productes de consum.

**Article 4.** 1.El mercat estarà obert al públic de dilluns a dissabte en horari comercial. No obstant s'obrirà una hora abans, per als venedors i reposició de mercaderies.

2.Correspon a l'alcalde-president, motivadament, modificar l'horari d'obertura i tancament sempre que ho considere convenient sentida l'associació de venedors i fent-ho públic amb deu dies d'anticipació.

**Article 5.** L'Ajuntament podrà intervenir l'activitat dels ocupants o concessionaris de parades en el mercat, per a assegurar l'abastiment dels articles de consum de primera necessitat, la qualitat dels oferits en venda, l'exactitud en el despatx de què s'expenguen a pes o mesura, la normalitat dels preus i la lliure competència, ajustant la seua intervenció, en tot cas, al principi d'igualtat davant de la Llei.

#### CAPÍTOL II. DE LES COMPETÈNCIES

**Article 6.** És competència de la Corporació en ple:

- L'aprovació, modificació o derogació del present reglament.
- El canvi, la supressió del mercat o la construcció d'un altre nou.

**Article 7.** És competència de la Comissió de Govern:

- Imposar les sancions derivades de faltes greus o molt greus.
- Resoldre les qüestions que li plantege el regidor de Mercat, la comissió informativa corresponent o el mateix alcalde-president, donant compte al ple de l'Ajuntament si la seua importància així ho aconsellara.

**Article 8.** Serà competència de l'alcaldia-presidència, que podrà delegar en el regidor ponent de mercat:

- Adjudicar les parades fixes del mercat.
- La direcció, inspecció i impulsó del servei del mercat.

La proposta de sancions referents a faltes greus i molt greus i la imposició de faltes lleus.

- Fixar els horaris del mercat i els dies d'obertura.

### CAPÍTOL III. DE LES PARADES DE VENDA

**Article 9.** Les parades de venda, on s'exercix l'activitat del comercial dins del recinte del mercat són propietat de l'Ajuntament, la seua naturalesa és la de béns de servici públic i com a tals inalienables, inembargables i imprescriptibles.

**Article 10.** El número, l'emplaçament, el destí i les dimensions de les parades de venda, i la resta de servicis del mercat vénen assenyalats en el pla, de planta oportú, confeccionat pels servicis tècnics de l'Ajuntament, que s'adjunta al present Reglament i que s'integra en este a tots els efectes legals oportuns.

**Article 11.** La venda fora del recinte del Mercat Municipal, es regirà per les disposicions generals i específiques corresponents a la dita modalitat de comerç, i en especial per l'Ordenança Municipal Reguladora de les Vendes Fora d'un Establiment Comercial Permanent, en la seua modalitat de venda no sedentària.

**Article 12.** El responsable del Mercat, treballador al servici de l'Ajuntament, tindrà les següents funcions.

- a) L'obertura i tancament del mercat.
- b) Cuidar que l'activitat en l'interior del mercat es realitze amb normalitat, en harmonia amb les disposicions legals vigents, donant compte a l'Ajuntament de les anomalies que observe.
- c) Vetlar pel bon orde, policia i neteja del mercat, per l'adequat ús de les instal·lacions d'aprofitament comú i racional consum de l'enllumenat públic.
- d) Procurar per la conservació i manteniment de l'edifici i les seues instal·lacions proposant les mesures més adequades per al millor funcionament del mercat.
- e) La recepció de les queixes i reclamacions del públic i titulars de les parades tramitar-les, si és el cas, a l'Ajuntament a través del departament corresponent.
- f) Notificar als titulars de les parades de venda les comunicacions de l'Ajuntament que directament els afecten.
- g) Mantindre contínuament informat el senyor alcalde-president o regidor del Mercat, de tot allò que, d'alguna rellevància, ocorrega al Mercat.
- h) D'altres que resulten d'este reglament o li foren encomanades per l'alcaldia-

presidència, regidor del Comprant o cap de la Unitat Administrativa de què el Mercat depenga administrativament.

- i) Auxiliará la Inspecció de consum i la Inspecció sanitària, i serà l'encarregat d'arreplegar els productes que es decomissen.
- j) Posar-se a les ordes del senyor alcalde-president, ponència de mercats i ponents encarregats dels distintis servicis. Igualment haurà de prestar la seua col·laboració als funcionaris i autoritats d'un altre caràcter en el compliment de les seues funcions.
- k) Haurà de col·locar els edictes, normes, etc., per a coneixement dels usuaris. Igualment, i amb la deguda antelació fixarà en els taulers d'anuncis del mercat, els avisos de no- celebració de les activitats, amb motiu d'alguna festivitat o esdeveniment, i s'indicará la data en què estes siguen substituïdes, si és el cas.
- l) Requerir l'auxili de la Policia Local, quan es desacaten les ordes que es dicten o es produïsquen alteracions, escàndols o altres actes que afecten l'orde públic, i la moral.
- m) Haurà de donar compte al cap de la Brigada d'obres directament o a través de la Unitat administrativa de servicis municipals i infraestructures, de qualsevol avaria, ruptura desperfectes, etc, que poguera observar.
- n) Efectuar reparacions menors sempre que no tinguen una especial dificultat tècnica, i en este cas haurà de preocupar-se que intervinga la Brigada d'obres per a la reparació.
- o) La de cobrar als adjudicatari de les parades el cànon que l'Ajuntament haguera aprovat.
- p) Donar compte a l'Ajuntament de les baixes produïdes dins del Mercat i de totes les anomalies que considere tant dins com fora d'este.

### CAPÍTOL VI. DE LA INSPECCIÓ SANITÀRIA

**Article 13.** L'agent de control oficial, exercirà les seues competències d'acord amb la normativa legal vigent i exercirà el seu càrrec del control sanitari de les instal·lacions i dependències del Mercat Municipal, com així mateix, la inspecció sanitària dels articles alimentaris que expenguen en este.

### CAPÍTOL VII. DE LA INSPECCIÓ DE CONSUM

**Article 14.** Correspon a l'Ajuntament, a través de l'Oficina d'Informació al Consumidor, la inspecció dels productes, béns i servicis per a

comprovar l'origen i identitat, el compliment de la normativa vigent en matèria de preus, etiquetatge, presentació i publicitat i els altres requisits o signes externs que fan referència a les condicions d'higiene i seguretat.

#### Article 15.

1. En la mesura que l'Ajuntament dispose dels mitjans per a la seua realització, durà a terme la inspecció tècnica o tecnosanitària de béns i servei i els controls i anàlisi.
2. Donat el caràcter d'autoritat de l'inspector de consum durant l'exercici de la seua missió al Mercat, el personal municipal de servei en este, li queda subordinat, havent de prestar-li la col·laboració i servicis que li foren requerits. Igualment podrà sol·licitar el suport necessari de qualsevol altra, així com del Cos de la Policia Local.
3. Podrà tindre accés directe a la documentació de l'empresa inspeccionada quan al llarg de les seues actuacions, que tindran en tot cas caràcter confidencial, ho considere necessari.
4. Quan l'inspector aprecie algun fet que considere que puga constituir infracció alçarà la corresponent acta, en què farà constar les circumstàncies personals de l'interessat, les dades relatives a l'empresa que inspecciona i els fets que servisquen de base al corresponent procediment sancionador.

#### Article 16.

1. Les persones físiques o jurídiques, associacions o entitats, estaran obligades a requeriment dels òrgans competents o de l'inspector a:
  - a) Subministrar qualsevol classe d'informació sobre instal·lacions, productes o servicis permetent la directa comprovació per l'inspector.
  - b) Exhibir i facilitar còpies, si és el cas, de la documentació justificativa de les operacions realitzades, dels preus i marges aplicats i dels conceptes en què es descomponen estos.
  - c) Permetre que es practique l'oportuna presa de mostres dels productes o mercaderies que elaboren, distribuïsquen o comercialitzen.
  - d) I, en general, a facilitar les visites d'inspecció.
2. La documentació aportada i les declaracions efectuades voluntàriament o a requeriment de l'Administració aniran firmades per la persona amb facultat bastant per a representar i obligar l'empresa.

La dita documentació ha de ser completa i exacta, i se sancionarà la seua falsedat, inexactitud i falta de dades, de conformitat amb la legislació vigent.

3. Cas que siga previsible el decomís de la mercaderia amb efecte accessori de la sanció, l'alcalde-president podrà ordenar la intervenció cautelar de esta, sense perjudi que en la resolució que s'adopte es decrete el decomís definitiu o es deixe sense efecte la intervenció ordenada.

L'alcalde-president, durant la tramitació de l'expedient, a proposta de l'instructor i quan les circumstàncies així ho aconsellen, podran alçar la intervenció cautelar de la mercaderia.

4. En el supòsit de risc real o previsible per a la salut pública s'adoptarà qualssevol altres mesures que ordenen els òrgans competents.

**Article 17.** En els altres supòsits, no previstos en este Reglament, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei 2/87 de la Generalitat Valenciana, Decret 132/89 del Consell de la Generalitat Valenciana, i altres normes en matèria de consum.

### CAPÍTOL VIII. DE L'ADJUDICACIÓ DE LES PARADES FIXES

**Article 18.** La utilització de les parades fixes del mercat, en quant impliquen en ús privatiu, estaran subjectes a concessió administrativa.

#### Article 19.

1. L'activitat comercial en cada parada del Mercat girarà a nom del titular autoritzat per l'Ajuntament, el qual podrà disposar del servici d'altres persones, familiars directes o assalariats, per al despatx al públic dels gèneres a la venda, sempre que s'obtinga l'aprovació de l'Ajuntament i reunisquen les condicions necessàries, exigides legalment per a actuar en l'expedició d'articles alimentaris i en especial d'estar en possessió del certificat de formació en alimentació.
2. L'explotació de les parades es durà a terme a risc i ventura de l'adjudicatari.
3. L'Ajuntament quedarà exempt de la responsabilitat civil i penal subsidiària derivada de l'activitat comercial que es desenvolupe en les parades de venda.

**Article 20.** Tot aquell comerciant que desitge ocupar una parada en el Mercat Municipal per a l'exercici de l'activitat comercial, pot sol·licitar-ho en el Registre General de l'Ajuntament, junt amb

la documentació que este article s'assenyala, i previs els tràmits que procedisquen se li concedirà l'oportuna autorització per a l'ocupació de la parada sol·licitada.

L'Ajuntament seguirà un orde de prioritats establert tenint en compte les dates de sol·licituds presentades.

Encara que expressament no es consignarà en l'autorització, s'entén que esta és per un termini màxim de 10 anys (amb possibilitat de pròrroga preferent, sempre que se sol·licite i s'acorde expressament).

La competència orgànica per a atorgar les autoritzacions s'atribuïxen a l'Alcaldia que podrà delegar en la Comissió de Govern.

A la sol·licitud s'adjuntaran els documents següents:

1r. Resguard del cànon per ocupació de la parada.

2n. Document nacional d'identitat del sol·licitant o escriptura de constitució de la societat quan concórrega una entitat d'esta naturalesa.

3r. Els que concórreguen en representació d'una altra persona hauran d'adjuntar poder suficient per a això.

4t. Fotocòpia, si és el cas, de l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

5é. Document que acredite estar al corrent de les seues obligacions amb la Seguretat Social.

6é. Alta en el Registre General de comerciants i de Comerç de la Comunitat Valenciana.

7é. Reunir les condicions i requisits exigits per la normativa reguladora del producte objecte de la venda; i s'exigirà en cas de venda de productes alimentaris el certificat de formació en alimentació.

8é. En cas d'estrangers s'haurà d'acreditar, a més, estar en possessió dels corresponents permisos de residència i treball per compte propi.

## CAPÍTOL IX. DE LES INCOMPATIBILITATS

**Article 21.** No podran prendre part en les licitacions.

1. Els que patisquen incapacitat i incompatibilitat segons determina el Text

Refós Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

2. Els que tinguen incomplides les obligacions conretes en autoritzacions anteriors, mentres persistisca l'incompliment.

## CAPÍTOL X. DELS TRASPASSOS I HERÈNCIES

**Article 22.** Les parades del mercat no podran ser traspassades, arrendades o subarrendades pels seus titulars, excepte en els supòsits previstos en els següents apartats.

1. S'autoritza la transmissió *mortis causa* dels posats a favor de l'hereu, o hereus, que assenyle el causant en el seu testament, o del que resulte ser adjudicatari d'este, en les corresponents operacions particionales. En tot cas, la comunicació de qualsevol transmissió haurà d'efectuar-se en el termini màxim de sis mesos, a comptar des de la defunció del titular. Transcorregut eixe termini, quedarà resolta i extingida l'autorització.

2. Així mateix, i en supòsit de jubilació o incapacitat del titular de les parades, estos podran ser transmesos únicament a favor dels seus descendents fins al 2n grau de consanguinitat, prèvia comunicació escrita a este Ajuntament cursada en el mateix termini de l'apartat anterior. No es considerarà transmissió l'efectuada a favor del cònjuge, o entre pares i fills.

3. Els titulars hauran de, al terme de l'autorització, qualsevol que fóra la causa, deixar lliures i buides a disposició de l'Ajuntament les parades objecte de la utilització.

L'Administració Municipal podrà, en cas contrari acordar i executar per si l'oportú llançament, utilitzant la via administrativa, determinada per la legislació vigent sense intervenció judicial.

4. Igualment les transmissions efectuades tant per *mortis causa*, com per jubilació o incapacitat, no sobrepassaran mai el nombre de dos, de tal manera, que difunt, jubilat o incapacitat el primer substituït del titular, només podrà tindre lloc una segona i última subrogació.

## CAPÍTOL XI. DE LES BAIXES

**Article 23.** Les parades de qualsevol classe poden causar baixa d'ofici o a instància de part, i s'extingirà la concessió administrativa.

**Article 24.** Les baixes d'ofici es produiran:

1. Per finalització del termini general de 10 anys.
2. Per no ocupar o romandre tancada la parada de venda, per espai de trenta dies seguits o seixanta en un any, excepte causa molt justificada, i amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
3. Per falta de pagament del cànon, per espai d'un trimestre.
4. Haver sigut sancionats per dos vegades, en l'espai d'un semestre, en virtut de faltes molt greus.
5. Quan al front de la parada hi haja personal no autoritzat per a això.
6. Per subarrendament o cessió de la parada a terceres persones.

Totes estes baixes causaran efecte a partir de la data que determine l'alcaldia-presidència i, les parades seran posades a disposició de l'Ajuntament que podrà atorgar una nova concessió.

L'extinció de la concessió, pels motius arrellegats en la disposició anterior, no comportarà indemnització o cap rescabament.

**Article 25.** Baixes a instància de part, es produiran:

1. Per renúncia expressa i escrita del titular.
2. Per declaració de fallida del propi titular dictada per resolució judicial ferma.
3. Mort del titular, si no exercira la viuda o descendents el dret reconegut en l'article 22.
4. Dissolució de la societat titular.

## CAPÍTOL XII. DELS VENEDORS

### DRETS

**Article 26.** Tota persona titular adjudicatària de qualsevol parada del Mercat, té dret a utilitzar els béns de domini públic municipal necessaris i que li han sigut autoritzats per a poder desenvolupar les seues activitats en degudes condicions.

**Article 27.** Igualment tindran dret:

1. A ser atesos en totes les reivindicacions i sol·licituds, sempre que estiguen degudament justificades.
2. Sol·licitar dispensa en l'obertura de la parada, per malaltia, vacances o altres motius justificats.
3. Demanar autorització per a efectuar obres de reparació en les seues respectives parades, sempre que estes no en trenquen l'harmonia, ni línies arquitectòniques, i es comprometran a deixar-ho en idèntiques condicions, que li va ser adjudicat, de la

qual cosa respondrà amb la fiança que com a garantia va ser depositada, o si esta s'estimara insuficient, una garantia addicional que cobrix les obres que realitzarà per a tornar a estar la parada en el seu estat inicial.

4. Que l'Ajuntament proveïsca de vigilància al Mercat, per mitjà del conserge o de la Policia Local durant la jornada laboral, no obstant això, l'Ajuntament, no assumirà la responsabilitat per sostraccions, deterioraments o danys, en les parades Mercat.

### OBLIGACIONS

**Article 28.** Els titulars adjudicatàris que utilitzen les parades del mercat, estaran obligats:

1. Al pagament de tots els arbitris, taxes, preus públics, contribucions i impostos que graven o puguen gravar, tant als locals, com a l'exercici de l'activitat que es desenvolupa en este.
2. Exercir ininterrompudament durant les hores assenyalades la seua activitat comercial. La parada serà ocupada tots els dies excepte diumenges i festius en l'horari fixat per l'Ajuntament.
3. Hauran d'encarregar-se de la neteja del Mercat tant dels elements comuns com de les parades pròpies. Els fems, les restes i les deixalles, que originen diàriament, seran col·locats en bosses de fems per a ser depositats en els contenidors.
4. Conservar en bon estat la parada que ocupa, i usar-la només per a la venda de les mercaderies autoritzades, sense poder canviar un altre gènere de vendes sense autorització prèvia.
5. Vestir de manera correcta i endreçada.
6. Instal·lar en estes el corresponent comptador diferencial i limitat de corrent d'acord amb la normativa que regix les instal·lacions de baixa tensió, d'obligat compliment, i sempre per al cas que tinguen instal·lat enllumenat propi o qualsevol màquina que ho necessite.

La qualitat dels materials i lloc d'emplaçament d'estos aparells de control i protecció, seran assenyalats pel tècnic municipal que haurà de donar el vistiplau previ a la connexió del subministrament en la parada.

7. Utilitzar instruments de pesar i mesurar ajustats als models autoritzats, i podrà l'Ajuntament, per mitjà de personal a càrrec seu, verificar l'exactitud d'estos instruments.
8. Exhibir quan l'autoritat per mitjà dels seus agents així ho requerisca, els rebuts justificants de l'Impost d'Activitats

- Econòmiques, alta en Seguretat Social o assegurança d'autònoms i el certificat de formació en alimentació.
9. Facilitar a l'Administració Municipal per mitjà dels seus funcionaris, inspector sanitari, inspector de consum, etc., accés i exhibició dels articles que estiguen a la venda, a fi de comprovació de la qualitat i estat en què es troben.
  10. Tots les parades que per la seua condició i gènere de venda ho requerisquen, es proveiran d'una vitrina frigorífica, a fi d'una millor conservació dels productes.
  11. Queda prohibit terminantment encendre foc, fer fregitel·les o guisats en cap de les parades, ni tampoc dins de qualsevol lloc del mercat, excepte en aquells llocs autoritzats.
  12. Tots els articles exposats a la venda s'assenyalaran en euros amb caràcters clars i llegibles els seus preus unitaris, per pes o mesura, de conformitat amb les disposicions legals oportunes. Si en el marcatge del preu d'un producte existiren dos o més preus diferents, el comerciant estarà obligat a vendre al preu més baix dels exhibits segons establix l'article 7 de la Llei de la Generalitat Valenciana 8/86 de 29 de desembre.
  13. Hauran de deixar lliures els corredors del mercat, per la qual cosa està prohibit depositar-hi caixes, sacs i qualsevol classe de mercaderia que puguen entorpir el lliure desplaçament del públic.
  14. Els titulars de les parades seran els responsables de les infraccions que cometen els seus familiars i assalariats que presten servicis en les parades, i podran arribar a la pèrdua de l'autorització d'estes.
  15. Els comerciants hauran d'estar inscrits en el Registre de Comerciants i de Comerços.

**Article 29.** Queda prohibit en les parades de venda:

1. Exercir la seua activitat si patixen alguna malaltia contagiosa o que repugne a la vista del públic.
2. Realitzar obres, i introduir modificacions de qualsevol classe en les parades i dependències del mercat sense la corresponent autorització municipal.
3. Mantindre en la parada sacs, caixes, envasos o utensilis buits o poc nets que alteren o afecten les condicions higienicosanitàries de la parada.
4. Sacrificar en les parades els animals destinats a la seua venda i verificar en aquelles les operacions de desplomatge d'aus o d'escorxar conills o d'altres animals semblants.
5. Servir, entregar o embolicar els articles alimentaris la venda dels quals realitzen

amb infracció de les normes higienicosanitàries legalment establides o que es dicten per les autoritats competents.

6. Fer propaganda o publicitat abusiva en perjudi dels altres venedors i utilitzar altaveus o altres mitjans acústics.

**Article 30.** Queda prohibida l'entrada de gossos i animals en el recinte del mercat.

**Article 31.** Es declararà vacant tota parada que no s'ocupe per espai de trenta dies consecutius o seixanta dies al llarg d'un any, llevat que s'haguera obtingut pel titular autorització municipal.

**Article 32.** Els venedors estan obligats a exhibir al conserge del mercat i a les inspeccions sanitària i de consum tots els articles que tinguen per a la venda, sense que puguen oposar-se a la seua inutilització cas de ser declarats nocius per a la salut pública.

**Article 33.** Les aigües brutes o residuals seran abocades pels venedors del mercat als albellons o embornals d'este, i no es permetrà en cap cas l'existència de poals o qualsevol altre recipient on estes puguen depositar-se.

Es prohibix, així mateix, verificar la neteja de les despulles en el mercat.

**Article 34.**

1. El peix destinat a la venda no podrà llavar-se en les parades, i haurà d'estar ben estés sobre els cistells. Ha d'estar conservat en fred per mitjà de gel o expositor o mostrador frigorífic.
2. Queda prohibit alterar el preu del peix exposat a la venda; només en sentit favorable al públic es permetrà l'alteració del preu inicial.
3. El peix congelat no podrà exhibir-se fora de l'expositor o mostrador congelador.
4. Queda prohibida la venda de peix que no tinga la talla mínima per a comercialitzar-se.

**Article 35.** Els venedors hauran de conservar en el seu poder l'albarà o factura justificativa de l'origen de la seua compra, en què es consignarà el nom del comprador, la classe d'article, el preu, unitat de mesura i data.

**Article 36.** La neteja de les parades haurà d'efectuar-se fora de l'horari d'atenció al públic.

**Article 37.**

1. L'adjudicatari no podrà realitzar cap tipus d'obres ni instal·lacions en les parades del mercat sense permís municipal, llevat que, com a conseqüència del seu ús, es deteriorara, i en este cas comunicaria a

l'Ajuntament la deficiència que sota la direcció del facultatiu corresponent es procediria a la seua reparació a càrrec de l'interessat.

2. Les obres i instal·lacions que es realitzen en les parades fixes que resulten unides de forma permanent al pis, parets i la resta d'elements integrants de l'immoble del mercat, quedaran de propietat municipal, sense dret a cap indemnització als titulars de la concessió o als que s'hagen subrogat en els seus drets.

S'entendran que tals obres i instal·lacions estan unides de forma permanent quan no puguen separar-se dels pisos, parets o elements de les parades del Mercat sense crebant o deteriorament d'estes.

**Article 38.** L'objecte per al qual es concedixen les parades del Mercat, no podrà ser alterat en cap moment sense amb l'autorització prèvia municipal.

### CAPÍTOL XIII. DE L'ASSOCIACIÓ DE VENEDORS

#### Article 39.

1. Haurà de constituir-se una Associació de Venedors del Mercat, la qual podrà sol·licitar, informar o suggerir amb caràcter no decisor ni vinculant per a l'Ajuntament totes les actuacions que creguen convenients per a la bona marxa del mercat, i canalitzaran les queixes de compradors i venedors, podent entrevistar-se amb l'encarregat del mercat o amb els representants de l'Ajuntament sempre que ho consideren necessari. Per a això l'associació nomenarà un representant que farà la funció d'interlocutor amb l'Ajuntament.
2. L'associació s'encarregarà de la neteja del mercat tant de les parades de cada un dels llocs de venda com dels elements comuns del Mercat, i podrà a este efecte realitzar la neteja pel seu compte o contractar el servei de neteja a terceres persones havent de satisfer l'associació els gastos que procedisquen.
3. En general, l'associació col·laborarà amb l'Ajuntament per a la millor solució dels problemes del mercat i del seu bon funcionament.

**Article 40.** Els titulars de les parades seran responsables de les infraccions d'este reglament

que cometen ells, els seus familiars o assalariats que presten servici en estes.

**Article 41.** Les infraccions que es produïsquen contra este reglament, ordes de l'Alcaldia i la resta de normatives que hagen sigut públiques i afecten el bon orde i organització del mercat seran sancionades segons la gravetat d'estes.

Les faltes es consideraran:

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt greus

**Article 42.** Seran considerades faltes lleus:

- a) Cridar per part dels venedors per a atraure clients.
- b) No atendre el públic amb correcció i diligència.
- c) La no-col·locació de targetes amb el preu vigent.
- d) Els rebomboris i discussions amb els companys de venda i l'ús de gestos i frases incorrectes.
- e) Descuidar la neteja personal i del local que s'ocupa.
- f) Emprar el corredor, accessos, etc., per a depositar o deixar caixes, envasos, etc., que entorpisquen el pas als usuaris.
- g) El tancament no autoritzat de les parades de venda sense causa justificada d'un a cinc dies.
- h) Qualsevol infracció d'este reglament no qualificada com a falta greu o molt greu i que no revista especial gravetat per a l'interés públic.

**Article 43.** Les sancions per a faltes lleus, seran:

- a) Advertència.
- b) Sanció econòmica de 6 a 30 euros.

**Article 44.** Seran considerades faltes greus:

- a) La reincidència en faltes lleus (3 a l'any).
- b) No mantindre oberta la parada durant més de 5 dies consecutius i menys de 30, sense motiu justificat, durant l'horari establert.
- c) Realitzar sense el corresponent permís municipal qualsevol classe d'obres o reparacions en les parades adjudicades.
- d) Posar al front de les parades a una altra persona sense la deguda autorització.
- e) La manifesta desobediència als funcionaris de servici en el mercat.
- f) La falta de pagament dels drets corresponents als terminis assenyalats en cada cas.
- g) La defraudació en la quantitat i qualitat dels gèneres venuts.

- h) El reiterat incompliment de les obligacions del present reglament.

**Article 45.** Les sancions per a les faltes greus, seran:

- a) Sanció econòmica de 30 a 60 euros.
- b) Clausura de la parada durant un mes consecutiu.

**Article 46.** Seran considerades faltes molt greus:

- a) La comissió de més de tres faltes greus en el període d'un any.
- b) L'abandó injustificat de la parada durant més de trenta dies.
- c) Posar a la venda articles en males condicions higienicosanitàries burlant el reconeixement de la inspecció.
- d) Causar dany intencionadament a les instal·lacions del mercat a companys.
- e) L'embriaguesa durant el temps que s'estiga al front de la parada.
- f) El traspàs o subarrendament de la parada.

**Article 47.** Les sancions per a les faltes molt greus, seran:

- a) Clausura de la parada, fins a tres mesos consecutius.
- b) Clausura definitiva de la parada, amb pèrdua de la concessió.

**Article 48.** Les infraccions en matèria de consum seran sancionades de conformitat amb la legislació vigent.

Les sancions previstes en la dita Ordenança tindran caràcter mínim i podran incrementar-se fins al límit establert en la disposició addicional quinta de la Llei 31/1990 de 27 de desembre, o normes que la substituïsquen.

**Article 49.**

1. Les faltes lleus seran sancionades per l'alcaldia-president, oït l'infractor.
2. Les faltes greus i molt greus correspon a la Comissió de Govern, amb audiència prèvia a l'interessat i informe del conserge del mercat; d'acord amb els principis que regixen el procediment sancionador de les administracions públiques.

## **CAPÍTOL XV. DISPOSICIONS COMPLEMENTÀRIES**

**Article 50.**

1. Totes les qüestions o problemes referits a matèria de mercat, qualsevol que siga la

seua naturalesa i condició, no previstes en el present reglament, seran resoltes per l'Ajuntament, la qual cosa constituirà precedent per al futur, i quedaran degudament addicionades a este reglament.

2. No obstant això, en cap cas, les disposicions d'este reglament i la resta de normatives establides per l'Ajuntament contravindran les lleis, normes i la resta de disposicions de caràcter general en matèria de mercat.

**Article 51.**

1. Per al no previst en la present Reglamentació s'aplicarà la legislació general que regula les diverses matèries previstes en les anteriors normes.
2. El present reglament serà aprovat per la Corporació, amb el compliment del preceptiu tràmit d'informació pública.

## **CAPÍTOL XVI. VIGÈNCIA**

**Article 52.** El present reglament entrarà en vigor de conformitat amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i continuarà en vigor fins que, per la Corporació, no s'acorde la seua modificació o derogació.